



Ein Haus für die Zukunft mit unzähligen Möglichkeiten. Ob Familienhaus, Ärztehaus, Geschäftshaus, oder ...?

Hier fühlen Sie sich wohl!

Ziegeleistrasse 17

8360 Eschlikon

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Der grosszügige 5.5-Zimmer-Bungalow mit einem Studio sowie Lager / Werkstatt, einem begehbaren Estrich, Naturkeller, zwei übergrossen Doppelgaragen mit sechs Parkplätzen und schönem Umschwung liegt an einer wenig befahrenen Strasse (kein Durchgangsverkehr) in einem familienfreundlichen Wohnquartier in Eschlikon. Der überdachte Gartensitzplatz lädt zum gemütlichen verweilen ein und bietet unzählige Möglichkeiten für Spiel, Sport und Erholung. Ein Gartenunterstand bietet vielseitig nutzbaren Platz. Schulen, Kindergarten, div. Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle sind alle in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar. Ob privat oder geschäftlich – hier sind Sie an der richtigen Adresse.

Lage

Eschlikon liegt im südlichen Thurgau an der Achse St. Gallen, Will-Winterthur, Zürich und ist mit dem Auto sowie dem ÖV/S-Bahnhof schnell erreicht. Die Autobahnzufahrt ist 5 Minuten entfernt.

<https://maps.app.goo.gl/493mcHpS8N7xHWSJ9>

Anbieter: <mailto:sonnenrain.eschlikon@thurweb.ch?subject=Ziegeleistr. 17, Eschlikon>

Wir danken für Ihr Interesse.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin, vorausgesetzt die Finanzierung ist gesichert.

Eckdaten im Überblick

Liegenschaft	Ziegeleistrasse 17, 8360 Eschlikon, Kanton: Thurgau	
Parzelle Nr. 1091	873 m ²	
Zone	Wohnzone mittlere Dichte, W2b	
Baujahr	1995 (Wohnhaus) / 2000 (Unterstand)	
Nettowohnfläche	EG Wohnhaus	167 m ²
Nettowohnfläche	UG Studio inkl. Dusche	44 m ²
Nebennutzfläche	UG Werkstatt / Lager	78 m ²
Doppelgaragen	übergross	2 Stück
Aussenabstellplätze		6 Stück
Umbauter Raum gemäss Gebäudeversicherung	Haus: 1'757 m ³ , Unterstand: 20 m ³ , Umgebung: 629 m ²	
Umbau/Renovationen	2016 Studio inkl. Küche im UG 2021 neue Sole-Wasser-Wärmepumpe	
Bauart	Bungalow in massiver und solider Bauweise: Unterkellert mit Studio, Lager / Werkstatt und zwei übergrossen Doppelgaragen und begehbarem Estrich Zweischalenmauerwerk, Backsteine verputzt, Holzuntersicht, Ziegeldach, Erdwärme = Sole-Wasser-Wärmepumpe für Bodenheizung und Boiler, zum Teil: Heizkörper und Handtuchradiatoren, Fenster in Kunststoff Isolierverglasung, Rolläden: Rollpac EG: 1 übergrosse Doppelgarage, gedeckter Eingang, 4 Schlafzimmer, 1 gr. Wohnzimmer mit Cheminée, 1 Wohnküche, 1 Haushalt, 2 Badezimmern, 1 gr. Korridor mit Einbauschränken, 1 Estrich begehbar, 1 gedeckter Sitzplatz mit Garten und Unterstand, viele Parkplätze UG: 1 übergrosse Doppelgarage, gedeckter Eingang, 1 Studio inkl. Küche, 1 Badezimmer, 1 Naturkeller, 1 Technikraum / Haushalt, 1 Lager / Werkstatt, grosser Vorplatz / Parkplätze	
Altlasten/Bodenbelastung	gemäss kantonalem Geoportal ist die Liegenschaft nicht im Kataster der belasteten Standorte eingetragen	
Preis:	CHF 1'980'000.--	
	Der Kauf dieser Liegenschaft ist für die Käufer provisionsfrei. Grundbuchgebühren und Notariatskosten teilen sich Käufer und Verkäufer hälftig. Der Eigentümer behält sich vor, bei mehreren Kaufinteressenten, an den Meistbietenden zu verkaufen.	



Bungalow mit Parkplätzen an der Ziegeleistrasse 17, Eschlikon «Erdgeschoss»



Hauseingang Erdgeschoss



Zufahrt zu Untergeschoss



Hauseingang Untergeschoss



Gedeckter Sitzplatz EG



Gedeckter Sitzplatz, Unterstand EG



Doppelgarage EG



Doppelgarage EG



Eingang EG



Zimmer rechts EG



DU/WC links EG



Gäste EG



Büro EG



Korridor mit Einbauschränken EG



Wohnen EG



Wohnen mit «Cheminée» EG



Küche EG



Wohnküche EG



Elternschlafzimmer EG



Grosses Bad/WC EG



Haushalt EG



Treppe/Korridor UG



Studio mit Küche UG



Küche «Studio» UG



DU/WC UG



Keller UG



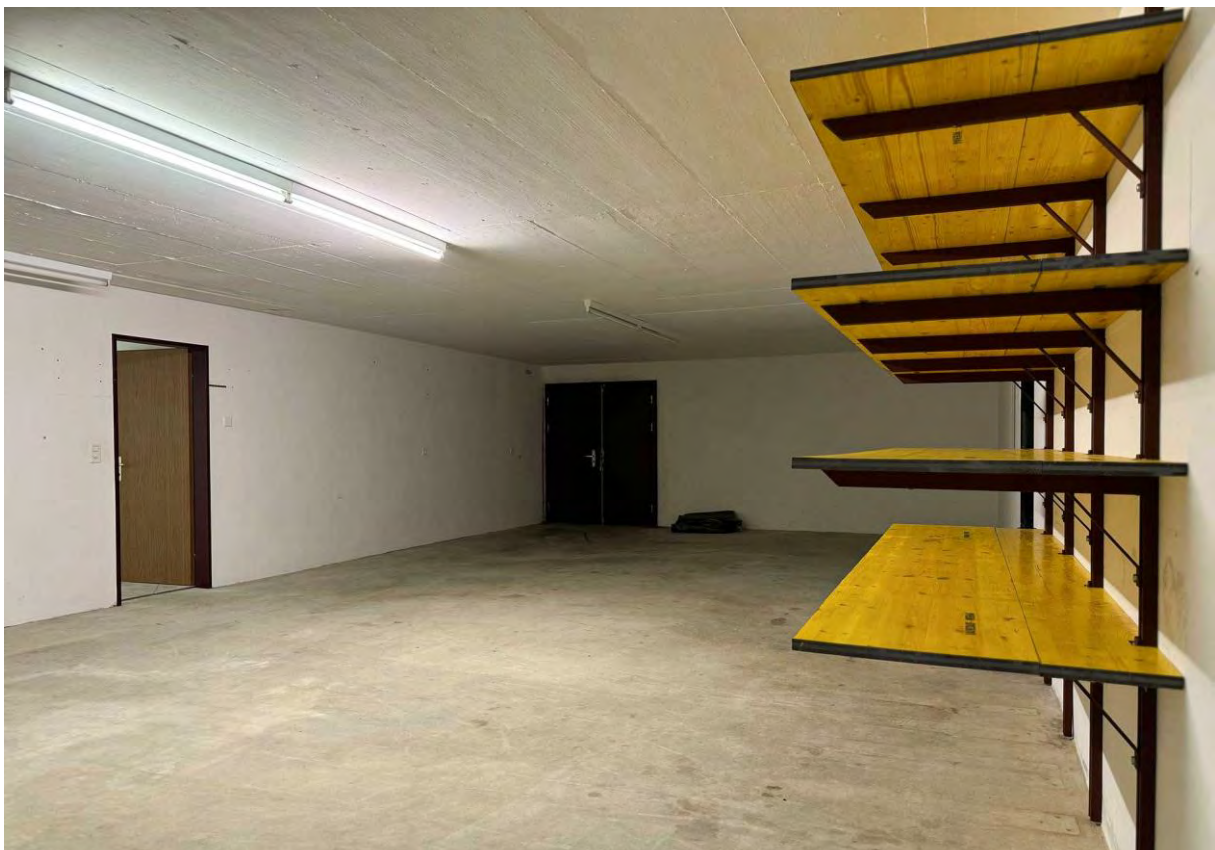
Technik / Trocken UG



Technik UG



Lager / Werkstatt UG



Lager / Werkstatt UG



Durchgang Technik ins Lager / Werkstatt



Doppelgarage UG



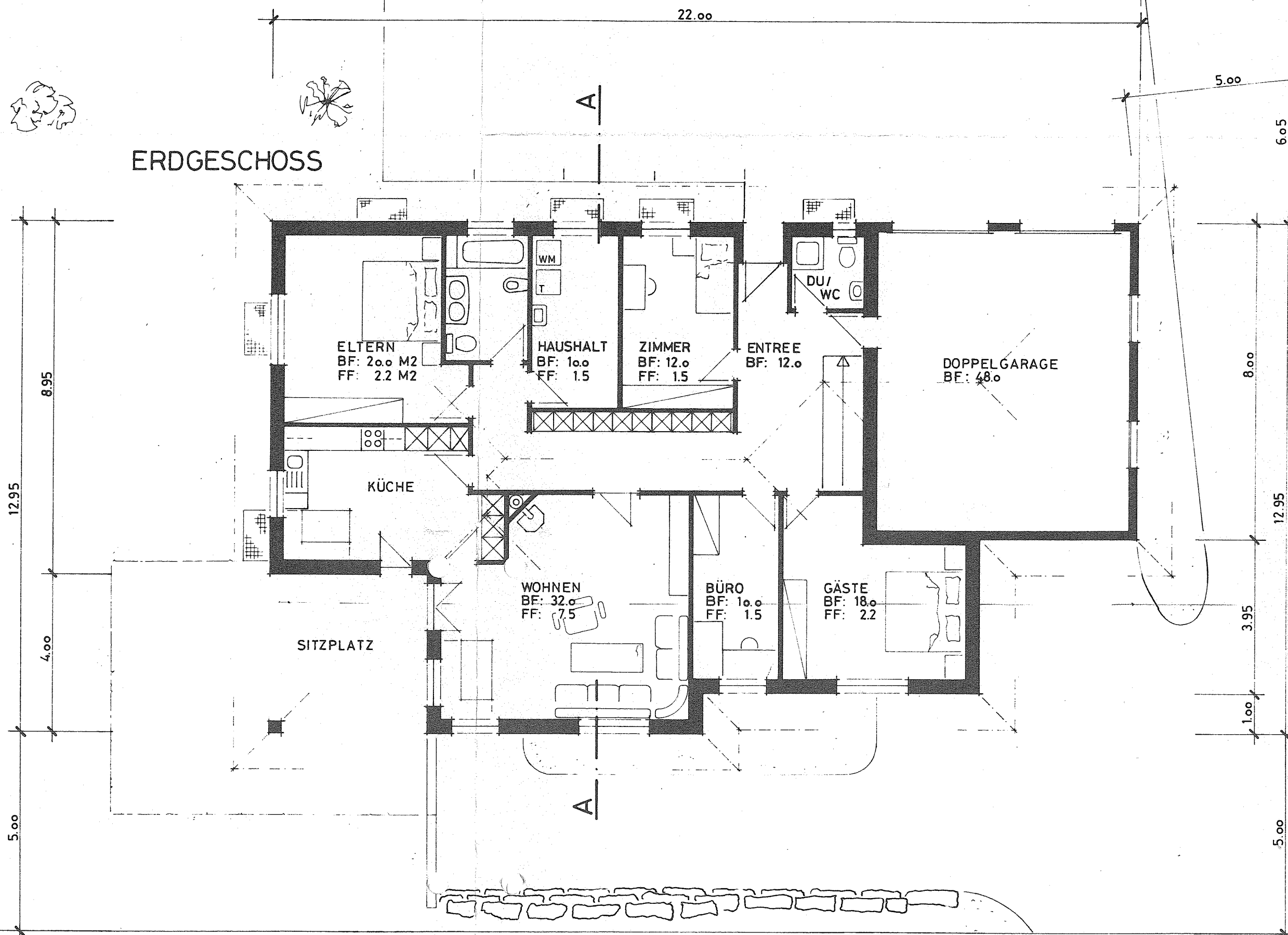
Estrich



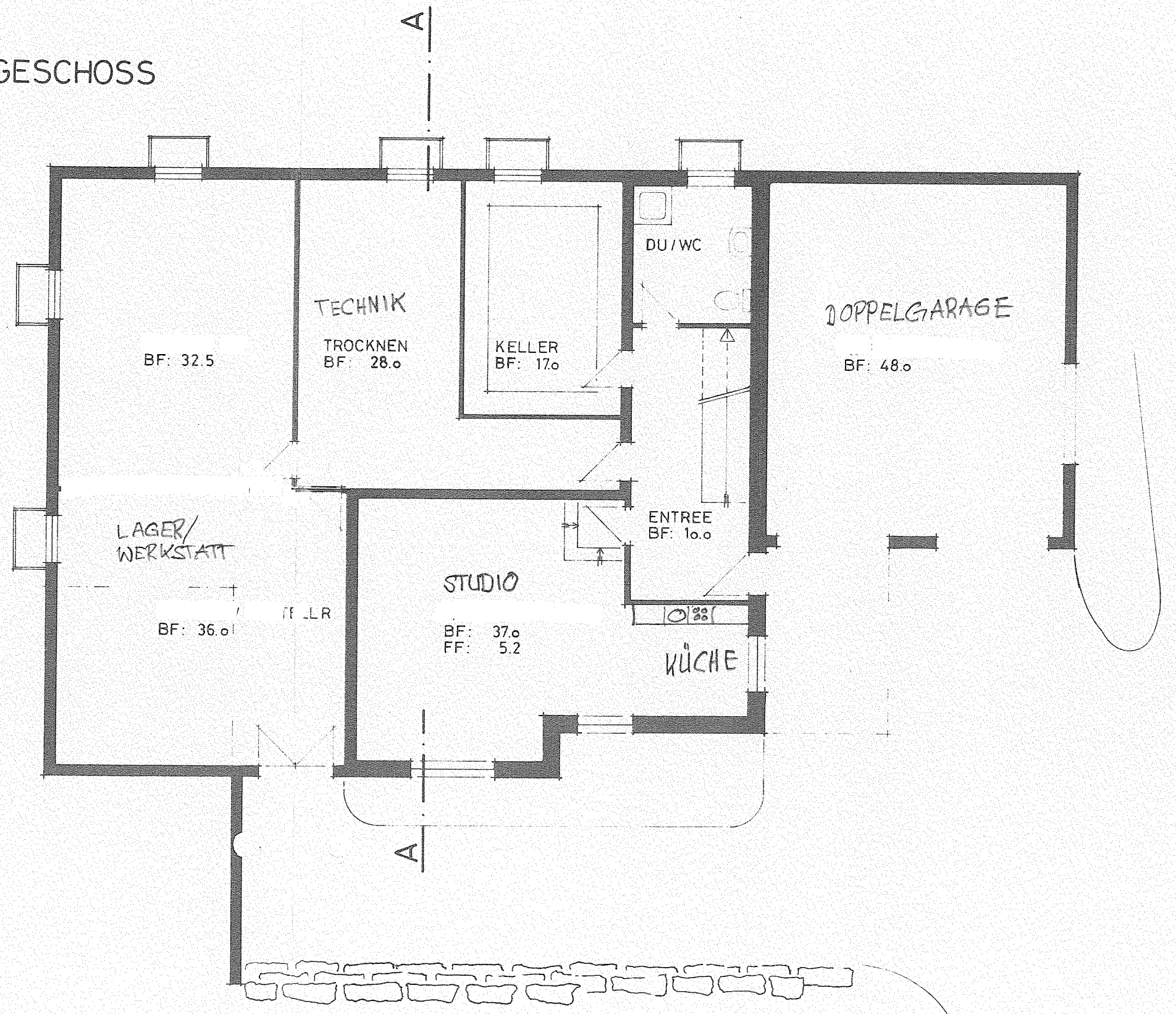
Estrich

ZIEGELEISTRASSE

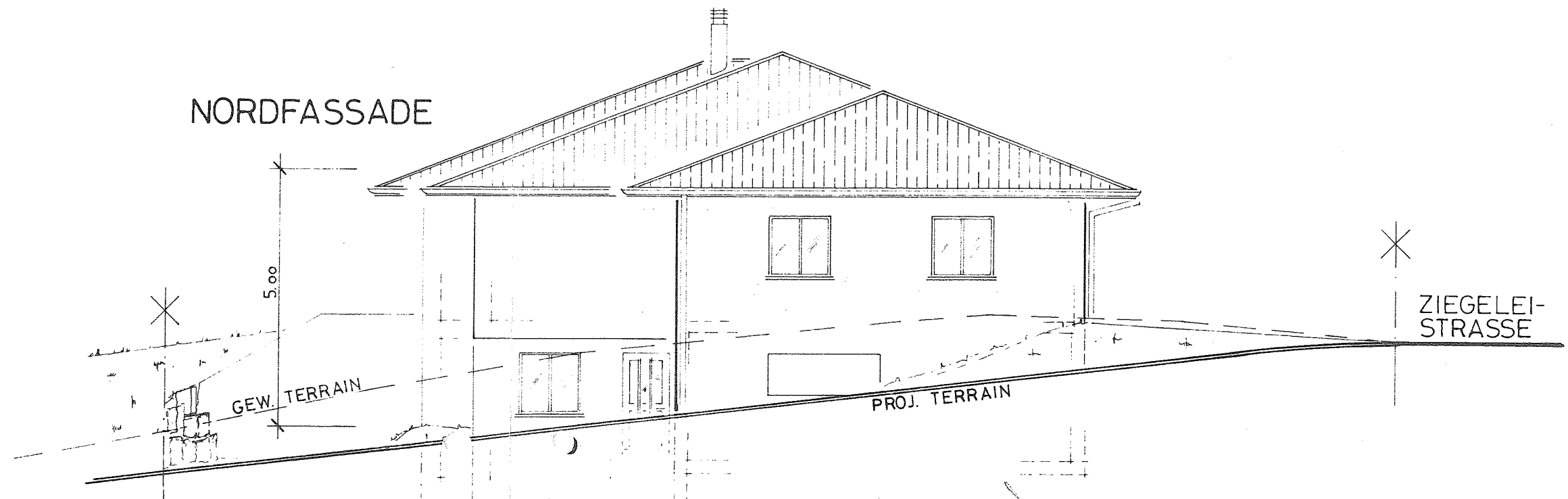
ERDGESCHOSS



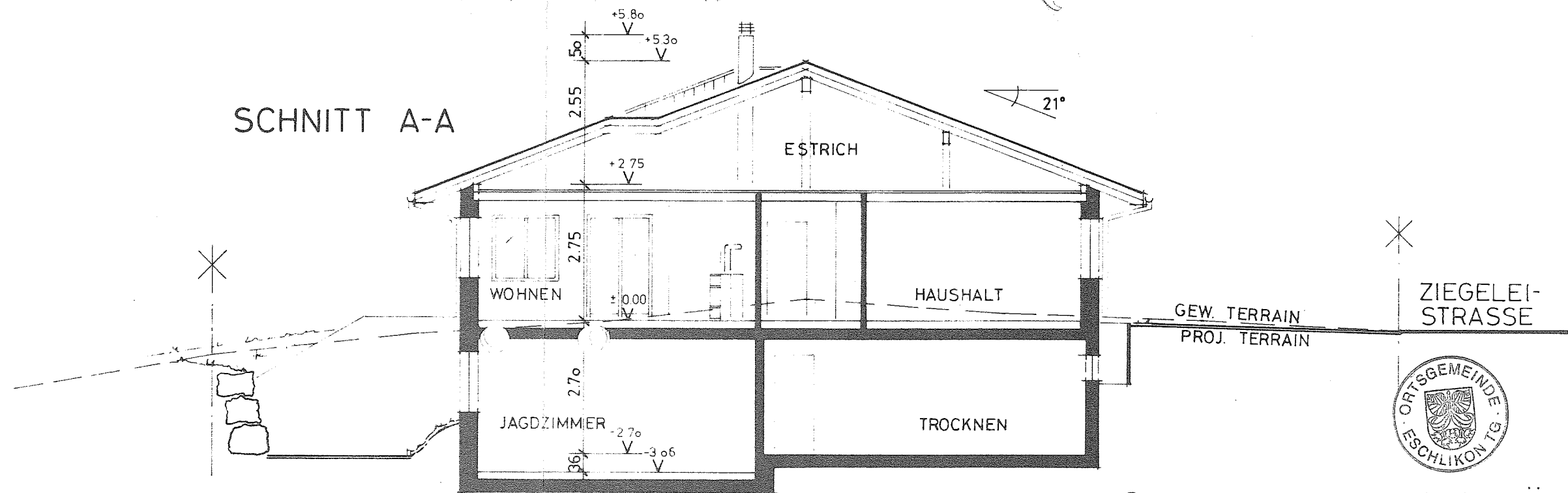
UNTERGESCHOSS



NORDFASSADE



SCHNITT A-A

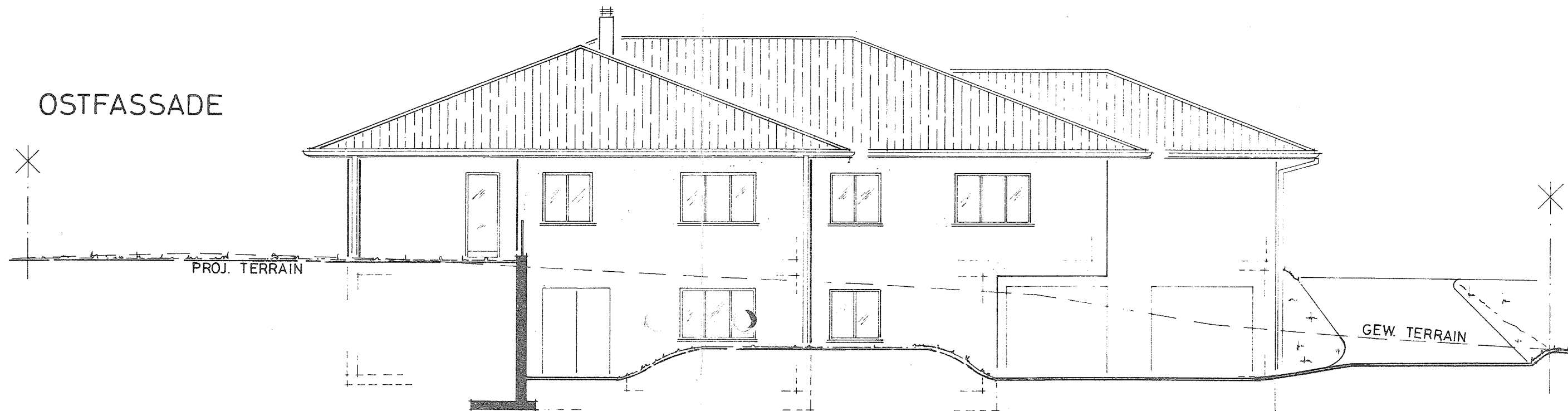


OK EG ±0.00 = 573.60 MÜ.M

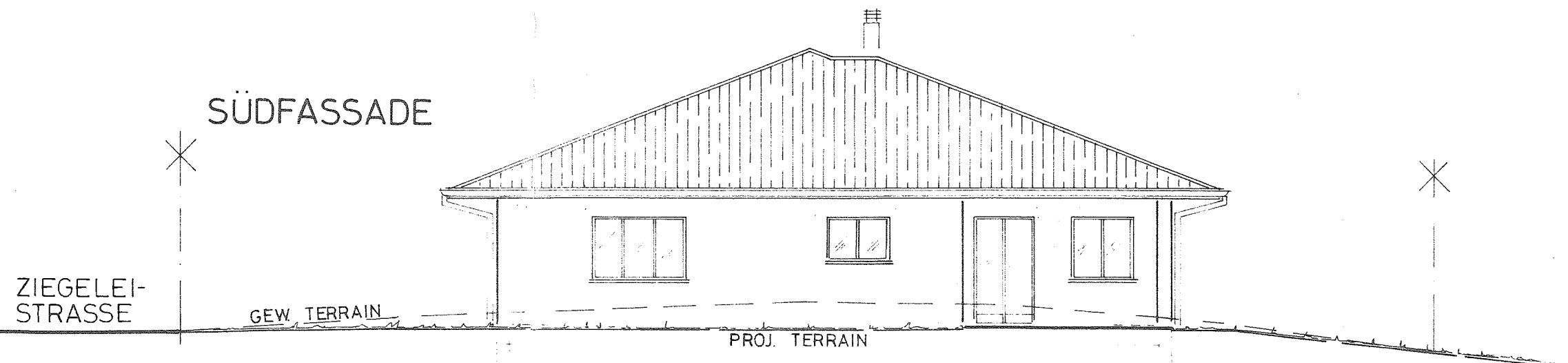
WESTFASSADE



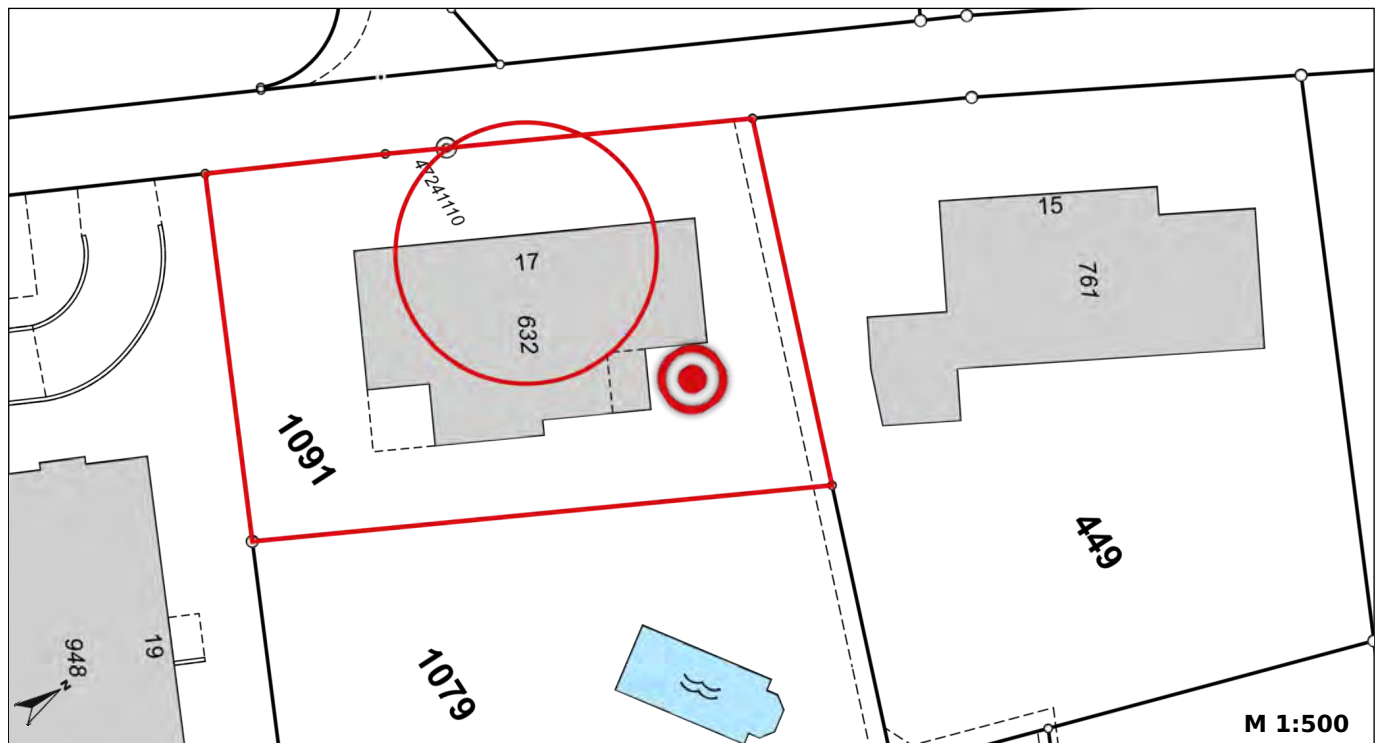
OSTFASSADE



SÜDFASSADE

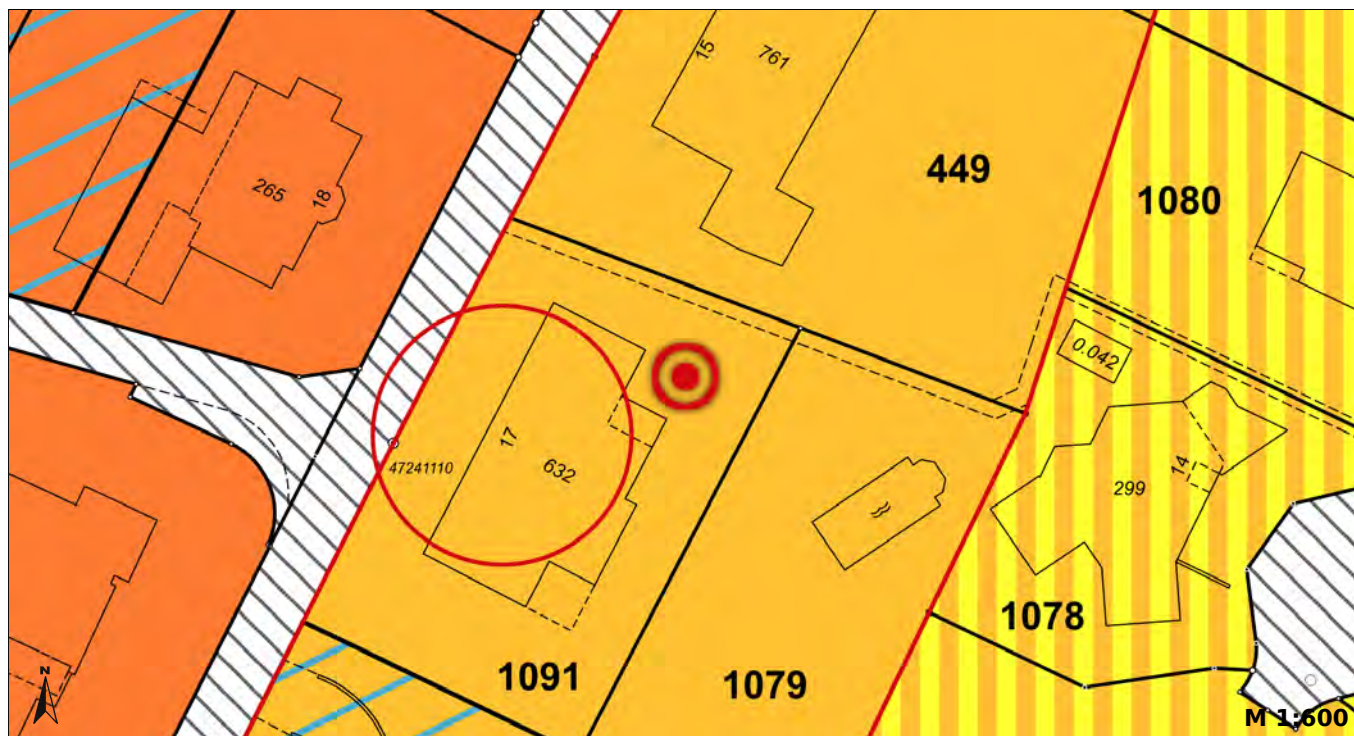






Liegenschaft

Grundstücksnummer: 1091
E-GRID: CH567722995216
Art: Liegenschaft
Flächenmass: 873
Beziehung zu Nummerierungsbereich: TG4724
Mutationsnummer: Migration



Legende

Vorpublikation

-  Vorpublikation Überlagernde Zonen
-  Vorpublikation Grundnutzungszonen

Überlagernde Zonen

-  Ortsbildschutzzone
-  Umgebungsschutzzone
-  Hecken und Feldgehölze
-  Gefahrenzone
-  Zone für archäologische Funde
-  Aufstufung gemäss LSV
-  Weitere Ueberlagerung
-  Gestaltungsplanpflicht

Bauzonen

-  Wohnzone 1
-  Wohnzone 2 tiefere Dichte
-  Wohnzone 2 mittlere Dichte
-  Wohnzone 3
-  Wohnzone 4
-  Wohnzone 5+
-  Arbeitszone Industrie
-  Arbeitszone Gewerbe
-  Spezielle Arbeitszone
-  Strategische Arbeitszone